



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 09/OUTUBRO/2025 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 23/OUTUBRO/2025 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **DOUTOR MÁRIO ROMANO MAGGIONI JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução de Título Extrajudicial de Nº 5000381-21.2017.8.21.0048/RS**, em que **JOSE ALBERTO BELLAVER** move contra **SILVIA REGINA FUHR BOZZETTI e MILTON JOÃO BOZZETTI**, em curso na Segunda Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

UMA FRAÇÃO IDEAL DE 5.821,08875M² DE TERRAS RURAIS, situada em Vicenza Velha, 1 Distrito de Farroupilha (RS), sem benfeitoria, dentro de uma área maior de trinta e sete mil e setecentos metros quadrados (37.700m²), confrontando: AO NORTE, por 293m por duas linhas retas, sendo uma de 45m com terras remanescentes de Alo-Transportes e Construções Ltda. e, outro de 248m com terras da Prefeitura Municipal e parte de Reinaldo Wierich; AO SUL: por três linhas, medindo respectivamente 117m, 123,70m e 68m com terras de Henrique Sebben e Otávio Sebben; AO LESTE: por 107,50m com terras de Artur Gaiardo e, A OESTE: por duas linhas retas medindo respectivamente 64,5m com terras de Mário De Cesaro e, 95,55m com terras de Alo-Transportes e Construções Ltda. Fração está Matrícula de o **nº 1.512** no Registro de Imóveis da Comarca de Farroupilha/RS.

Avaliação da parte ideal de R\$ 1.405.036,00 (um milhão quatrocentos e cinco mil e trinta e seis reais).

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial
CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

04. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

05. Quando o lance vencedor for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

06. Se tratando de hasta/leilão on-line este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contará um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

07. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, 18 de agosto de 2025. **O escrivão Robson Giordano Sima – Excelentíssimo Senhor Doutor MÁRIO ROMANO MAGGIONI, Juiz de Direito.**

MÁRIO ROMANO MAGGIONI
Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN
Leiloeiro Oficial

ROBSON GIORDANO SIMA
Escrivão